

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ASSEGNAZIONE IN AFFITTO DELL'AZIENDA COMMERCIALE AVENTE AD OGGETTO L'ATTIVITA' ALBERGHIERA SOTTO L'INSEGNA "HOTEL LO STAMBECCO" CORRENTE IN VALTOURNENCHE, LOCALITA' PLAN MAISON CON FACOLTA' A CARICO DELL'AFFITTUARIO DI PROGETTARE E REALIZZARE EVENTUALI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE ED AMMODERNAMENTO DELLA STRUTTURA.

SI RENDE NOTO CHE

La società Cervino S.p.A. intende affidare, dal 1 giugno 2019, con contratto di affitto d'azienda, la gestione dell'attività alberghiera denominata "Hotel Lo Stambecco" sito in un immobile di sua proprietà, in Valtournenche (AO), Località Plan Maison, con facoltà di progettare e realizzare interventi di ristrutturazione e ammodernamento.

La progettazione e l'esecuzione dei lavori potranno essere realizzati dall'affittuario o da soggetti terzi, la cui scelta dovrà essere concordata con Cervino S.p.A.

Resta inteso che gli oneri della progettazione e dell'esecuzione dei lavori sono a carico dell'affittuario e che il progetto dovrà essere approvato da Cervino S.p.A.

1. OGGETTO.

L'azienda è dotata di arredi ed attrezzature e tutto quanto necessario all'esercizio dell'attività alberghiera, comprensiva di bar ristorante.

L'immobile in cui l'azienda è condotta, censito al catasto fabbricati del Comune di Valtournenche al Foglio 7 Particella 362 sub. 6, è composto da: un locale bar, un locale denominato "retro bar", un ripostiglio, un locale magazzino situato nei pressi dello sbarco della funivia "Breuil- Plan Maison".

2. CANONE MINIMO ANNUO.

Il canone minimo dell'affitto è stabilito in euro 85.000,00 (euro ottantacinquemila virgola zero zero)

3. DURATA DEL CONTRATTO.

La durata dell'affitto è di anni nove a decorrere dalla sottoscrizione del contratto.

4. DIRITTO DI PRELAZIONE.

La Società Cervino S.p.A. riconosce all'affittuario il diritto di prelazione in caso di nuovo affitto azienda.

5. SOGGETTI AMMESSI ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.

Possono presentare manifestazione di interesse le ditte in possesso dei seguenti requisiti:

a) generali:

- prescritti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

b) specifici:

- svolgimento di attività coerente con l'operazione oggetto del presente avviso;

- possesso delle autorizzazioni prescritte dalla legge per l'esercizio di attività di somministrazione di alimenti e bevande;
- possesso di esperienza minima di almeno un quinquennio nella gestione di attività alberghiera in località montane.

6. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

La manifestazione di interesse, redatta secondo il modello fac-simile allegato (Allegato A) unitamente a una copia del documento di identità dei dichiaranti, dovrà pervenire, inderogabilmente, entro le ore 12.00 del **giorno 25 gennaio 2019**, al seguente indirizzo:

Cervino Spa

Piazzale Funivie

Località Breuil Cervinia

11028 Valtournenche (AO)

c.a. Presidente e A.D. Sig. Federico Maquignaz

7. ULTERIORI INFORMAZIONI.

L'azienda è visionabile previo accordo con gli uffici della Cervino S.p.a. al numero 0166/944322, oltre che al seguente indirizzo di posta elettronica: gorretfulvia@cervinospa.com.

8 - PRECISAZIONI

Le manifestazioni di interesse eventualmente pervenute non comporteranno, per la società Cervino Spa, alcun obbligo o impegno a contrattare. La Società, quindi, si riserva, a suo insindacabile giudizio, di revocare in qualsiasi momento la presente procedura senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte degli interessati.

9 - PRIVACY

Ai sensi del Regolamento UE 679/2016, si informa che i dati acquisiti in occasione della presente procedura, saranno raccolti presso la Cervino S.p.a. e verranno trattati esclusivamente per le finalità connesse alla presente procedura.

Breuil-Cervinia, 6 dicembre 2018

Giovanni Cian
(Responsabile del Procedimento)

ALLEGATO A – fac simile manifestazione di interesse

OGGETTO: *manifestazione di interesse per l'assegnazione in affitto dell'azienda commerciale avente ad oggetto l'attività alberghiera sotto l'insegna "Hotel Lo Stambecco" corrente in Valtournenche, località Plan Maison con facoltà a carico dell'affittuario di progettare e realizzare eventuali interventi di ristrutturazione ed ammodernamento della struttura.*

SI RENDE NOTO CHE

.

Il sottoscritto

nato il a Provincia di

.....

Codice fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

in qualità di (barrare la casella di interesse):

- titolare
- legale rappresentante
- socio
- socio accomandatario
- socio unico persona fisica
- socio di maggioranza (in caso di società con meno di quattro soci)
- altra carica (es. institore o procuratore *ad negotia* munito di poteri di rappresentanza):

.....
.....

dell'operatore

economico

.....

(Codice fiscale - Partita IVA)

iscritta all'INPS: matricola

—

sede competente:

..... - -
.....

(CAP) (Comune) Indirizzo
iscritta all'INAIL: matricola -

sede competente:

..... - -
.....

(CAP) (Comune) Indirizzo
con sede legale in -

.....

Indirizzo (CAP) (Comune - Provincia)
Telefono - Telefax e-mail

con sede amm.va in -

.....

Indirizzo (CAP) (Comune - Provincia)
Telefono - Telefax e-mail

con sede operativa -

.....

Indirizzo (CAP) (Comune - Provincia)
Telefono - Telefax e-mail

.....

MANIFESTA

in riscontro all'apposito avviso in oggetto, il proprio interesse per l'affitto dell'azienda in oggetto.

Data _____

FIRMA _____